

28 тысяч участников претендовали на аренду и покупку недвижимости Москвы в 2019 году

26.12.2019

Количество участников городских торгов за неполный 2019 год достигло 28 тысяч, конкуренция при этом возросла до 7 претендентов на лот.

Организатором торгов выступил Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Предварительные итоги этого года показывают, что приобретение недвижимости через аукцион становится все более востребованным, сообщил **заместитель мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимир Ефимов**.

«За неполные двенадцать месяцев 2019 года в городских торгах приняли участие 27,6 тысяч инвесторов. Для сравнения – за весь 2018 год на городскую недвижимость претендовали 25 тысяч участников. Все городские сервисы по реализации недвижимости перешли в «цифру» - 99 процентов торгов городской недвижимостью проходят в электронном виде. Подача заявок на участие в аукционе, прием документации – все это возможно сделать, не отходя от экрана монитора. По отдельным объектам запущен новый сервис – панорамный осмотр. Все это вместе помогает принять решение об участии в торгах за тот или иной объект, повышает прозрачность аукционов», - отметил вице-мэр.

Городские торги позволяют арендовать или купить недвижимость напрямую у города. Речь идет о нежилых помещениях, земельных участках, нестационарных торговых объектах, комплексах зданий, мест для парковки автомобилей.

*«Аналитика показывает, что в городских торгах участвуют крупные инвесторы, малый и средний бизнес, физические лица. Средняя конкуренция возросла с 5 заявок на лот в прошлом году до 7 – в этом. Столичная недвижимость пользуется спросом не только в Москве, но и в большинстве российских регионов», - отметил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.*

По его словам, дополнительным фактором, который привлекает интерес к городской недвижимости, является возможность приобретения отдельных объектов по преимущественному праву выкупа. Данный способ реализации действует для машино-мест, приобрести которые может физическое лицо, являющееся собственником жилых помещений, расположенных по тому же адресу, а также физическое лицо, имеющее право пользования жилыми помещениями на условиях социального найма.

Все доступные сегодня предложения можно посмотреть на [инвестиционном портале города Москвы](#).

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57070

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8594150.html>

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)