

## Почти 500 «квадратов» в историческом доме на Петровке выставлены на аукцион

22.10.2018

**Нежилые помещения общей площадью 485,6 квадратных метров в доходном доме начала XX века на улице Петровке будут разыграны на городском аукционе.**

Организатором торгов выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике. Имущество находится в собственности столицы.

На аукцион выставлены нежилые помещения, расположенные на первом и втором этажах жилого здания начала XX века по адресу: [улица Петровка,17, стр.1.](#)

На объекте функционируют все инженерные сети, высота потолков – от 3,7 до 4,8 метров, электрические мощности – 220 Вольт. Имеется отдельный вход.

Победитель аукциона получит в собственность коммерческую недвижимость, находящуюся внутри торгового коридора исторического центра Москвы, сообщил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.**

*«На аукцион выставлены нежилые помещения, уже приспособленные под офисы. Под какие конкретно цели использовать недвижимость в будущем решит сам победитель торгов – реализуемые помещения имеют свободное назначение. Локация самого здания на улице Петровке, являющейся исторически торговым коридором центра столицы, – позволяет ожидать конкуренцию на торгах, ведь район характеризуется высокой деловой активностью, интенсивным пешеходным и автомобильным трафиками»,* – подчеркнул Геннадий Дёгтев.

Здание на Петровке,17, стр.1 расположено в непосредственной близости от Столешникова переулка, Кузнецкого моста, известных отелей. В самом здании находятся магазины одежды премиум-класса, рестораны, офисы, квартиры.

Стартовая стоимость лота составляет 84,7 миллиона рублей.

Заявки принимаются до 4 декабря. Торги пройдут 12 декабря 2018 года.

### ИСТОРИЯ

Здание на улице Петровке,17, стр.1 построено до 1917 года. Во двор строения ведет широкая проезжая арка.

Особенную историческую значимость представляет здание №17 – доходный дом Смирновых, построенный в 1912–1913 годы по проекту немецкого архитектора Густава Гельриха.

Шестиэтажный доходный дом выполнен в стиле монументальной неоклассики. Высокие арочные окна-витрины первых этажей предназначались под магазины, жилая часть дома украшена четырьмя высокими эркерами. Верхние два этажа разделены межоконными пилястрами. Среднюю часть здания обозначают небольшие балкончики.

В разное время здесь жили артист большого театра Сергей Мигай, композитор и скрипач Александр Крейн, профессор психиатрии и дефектологии Дмитрий Азбукин. Здесь же жила сестра Федора Шаляпина, которую он посещал и даже пел для ее гостей.

Всегда на связи!

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57130

Следите за нашими [новостями](#) и [мероприятиями](#)!

