

Свыше 1 млн новых рабочих мест появится в Новой Москве

10.11.2015

Градостроительно-земельная комиссия Москвы на своем заседании 4 декабря 2014 г. одобрила проекты схем территориального планирования Троицкого и Новомосковского административных округов (ТиНАО). Схемы территориального планирования ТиНАО предусматривают создание к 2035 г. до 1 млн новых рабочих мест, а рост населения до 1,5 млн человек.

«Строительным комплексом была проделана большая работа, Москомархитектурой по подготовке территориальных схем, были проведены публичные слушания, на которых было высказано достаточно много замечаний, значительная часть которых была учтена при разработке территориальной схемы. Территориальная схема подразумевает комплексное развитие территории, создание соответствующей инфраструктуры, промышленных и жилых районов», - сказал мэр города Сергей Собянин.

С 1 июля 2012 г. за счет присоединения земель на юго-западе территория Москвы была расширена. В общей сложности к городу присоединилось 21 муниципальное образование, в том числе два городских округа - Троицк и Щербинка, а также 19 городских и сельских поселений, входивших в Подольский, Ленинский и Наро-Фоминский районы Подмосковья. Также к Москве отошла часть территории Одинцовского и Красногорского районов Подмосковья, а к Подмосковью - участок в Куркино.

Что касается территориальных схем, то они включают основные сведения об объектах, планируемых к размещению на данных территориях. Документы были разработаны с учётом предложений и замечаний москвичей, высказанных в ходе публичных слушаний (поступило свыше 30 тыс.).

В основу разработки территориальных схем ТиНАО были положены следующие принципы:

- формирование полицентрической структуры расселения – создание на территории ТиНАО устойчивых жилых районов, сбалансированных по численности населения, количеству рабочих мест и социальных объектов с акцентом на пешую доступность;
- сохранение и благоустройство природных территорий;
- опережающее развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.

Территориальные схемы предусматривают максимальную урбанизацию зон, прилегающих к МКАД, с постепенным сокращением плотности застройки по мере удаления от "старых" границ города Москвы.

Также определены 12 точек роста, которые получат градостроительное развитие в первую очередь. В основном это территории, сформировавшиеся вокруг существующих населенных пунктов и расположенные у транспортных магистралей (бизнес-парк "Румянцево", поселки Мосрентген, Коммунарка, Внуково, Киевский, Щапово, Рогово, деревни Рязаново, Ярцево, город Троицк, сёла Вороново, Кленово).

При застройке ТиНАО будут соблюдаться такие основные принципы, как: квартальность, разделение внутреннего (двор) и общественного (улица) пространства; компактность, ориентация на пешую доступность объектов социальной инфраструктуры и общественный транспорт; сохранение и благоустройство зеленых территорий, создание новых парков, а также сохранение и реставрация имеющихся 184 объектов культурного наследия.

В целом, реализация территориальных схем развития позволит создать на территории Новой Москвы современные сбалансированные, комфортные и экологически чистые жилые районы для проживания 1,5 млн. москвичей, а также несколько крупных центров деловой активности и инноваций с числом работающих более 1 млн. человек.

